



RENNES
EN MIROIR



REFLET

103 BOULEVARD DE METZ
RENNES



7 APPARTEMENTS
DU T1 AU T5



SECIB
immobilier

secib-immobilier.com



Rennes, entre charme et dynamisme

Capitale bretonne à l'architecture de caractère, la ville doit son engouement croissant à ses nombreux atouts. Vie culturelle et patrimoniale trépidante, pôle économique majeur, Rennes allie attrait citadin et calme résidentiel.



De nombreux atouts

Mobilité : bus 9, 70, C1, N2, 31, vélos en libre-service station métro Ligne B

860 ha d'espaces verts
160 ha de parcs

A environ 1h15 de Paris en LGV

A environ 45 min de la mer

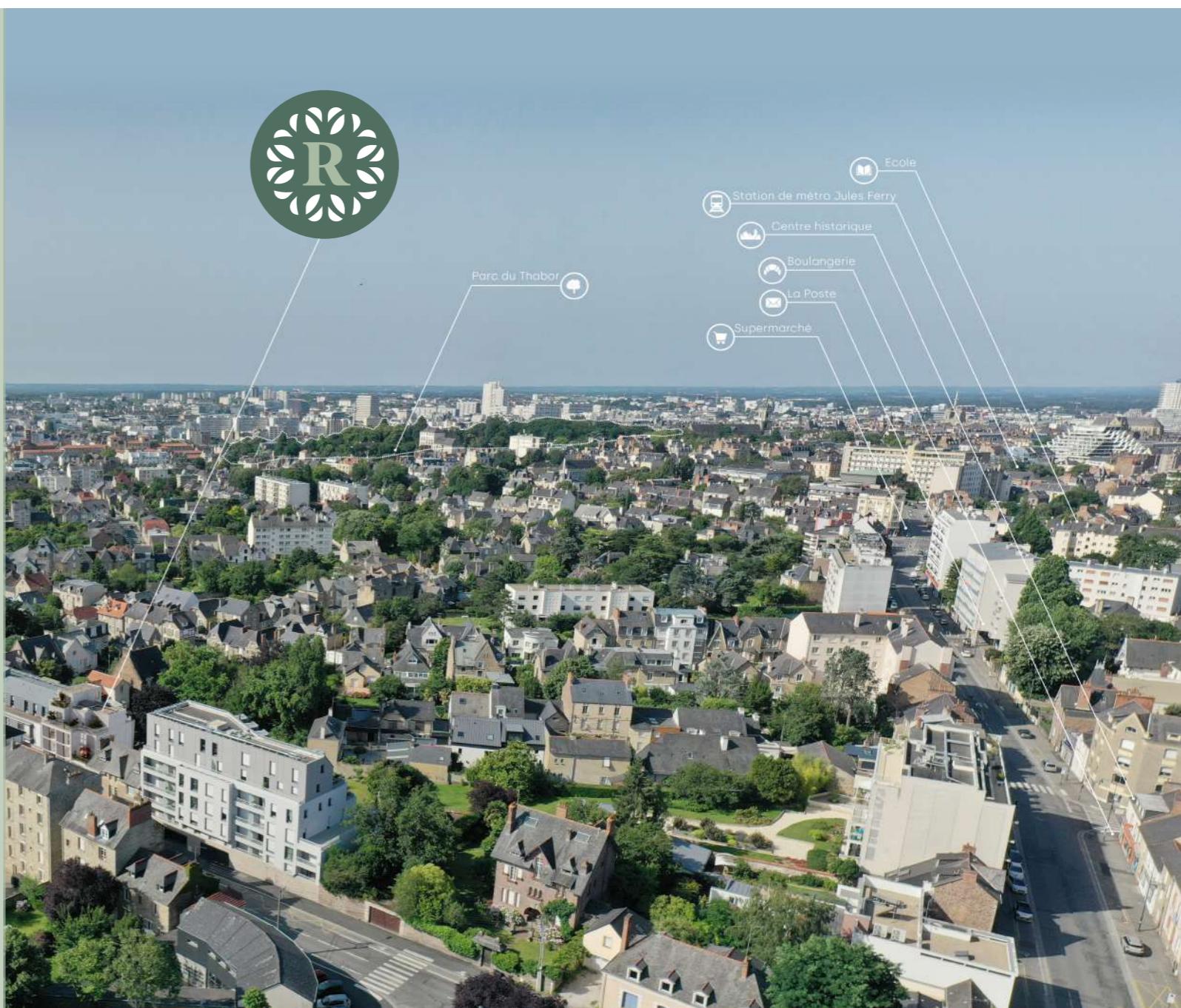
Un aéroport : 27 destinations internationales

3ème au palmarès des villes cyclables

32 000 entreprises
dont la Technopole rennaise (nouvelles technologies)

Le quartier Sévigné Fougères, la vie et le vert

Quartier aux demeures de charme, le boulevard de Metz est une artère historique de Rennes. Proche des parcs Oberthür, Thabor et Gayeulles, il offre une véritable bulle de vert à deux pas des commerces et des marchés alentours.



À proximité



Nombreux parcs et jardins : Thabor, Oberthür, Gayeulles, Prairies St Martin



Ecoles et enseignement supérieur : écoles, collèges, faculté de droit et de sciences politiques, IGR, IPAG



Marché Jeanne d'Arc



Commerces de proximité : Boulangerie, Boucherie, Traiteur, Pharmacie, Coiffeur, Supermarché



Mot de l'architecte

Julien CHOUZENOUX

Architecte DPLG - Agence Chouzenoux Architecture

« Modénature ciselée où chaque matériau se révèle dans son essence propre (béton, métal, verre), l'écriture architecturale des façades est ici l'exact reflet de l'efficience spatiale de chacun des 7 appartements, bi-orientés (vue rue/vue jardin). Ainsi, la citadinité assumée de ce boulevard urbain sera dès lors teintée du bénéfice de l'aire végétale qu'il recèle, jardin tenu par l'ombre constructive d'un arbre, mémoire du lieu. »





7
appartements
de standing

du T1
au T5

Jardin
intérieur

Prestations
haut de
gamme



Reflets naturels

Une résidence qui mêle à la perfection la nature et la ville. Les grands séjours exposés ouest s'ouvrent sur un écrin de verdure et apportent esthétisme et sérénité. Reflet, c'est aussi un programme premium qui bénéficie d'un emplacement privilégié en cœur de ville. Les avantages de la vie urbaine avec les transports doux, les commerces, les services, l'animation, l'accès immédiat aux lieux culturels sont mêlés aux avantages d'un lieu paisible, vert et calme grâce aux orientations des logements, pensés pour proposer un maximum de tranquilité.

Des prestations soignées

- Menuiseries mixtes (aluminium extérieur et bois intérieur)
- Volets roulants électriques sur l'ensemble des ouvrants
- Parquet contrecollé ou stratifié de type « impressive » (T1)
- Carrelage grès cérame et robinet de puisage sur les terrasses
- Placards surélevés et dressings aménagés
- WC suspendus
- Système domotique



LABEL DE PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



UN LOGEMENT
CERTIFIÉ



Faire l'acquisition d'un logement certifié NF Habitat c'est :



RESPECTER
davantage
l'environnement



BÉNÉFICIER
d'une température
idéale



VIVRE
dans un logement
sain et plus fonctionnel



LIMITER
les nuisances sonores



GAGNER
en sécurité



RÉALISER
des économies

POUR HABITER OU INVESTIR*



SECIB
immobilier

AGENCE SECIB RENNES
1, place de la gare - 35000 Rennes
secib.immobilier.com

SCCV RENNES BD METZ 1 Place de la Gare 35000 Rennes - immatriculée 893 482 703 R.C.S. Rennes - au capital de 1000€
SECIB, 9 rue du 71ème RI 22000 ST-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo : KDSL Paris, Istock.
*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site secib-immobilier.com pour en savoir plus.